

ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΧΡΗΣΗ (1.1.2013-31.12.2013)
Α.Μ.Ε. 52029/53/Β/02/017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης			Ποσά προηγούμενης χρήσης			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
	2013	2012	2011	2013	2012	2011			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	109.625,52	89.640,00	19.985,52	82.405,40	78.031,48	4.373,92	1.Κεφάλαιο 943.000 μετοχές των Ζευρώ	2.829.000,00	2.829.000,00
	109.625,52	89.640,00	19.985,52	82.405,40	78.031,48	4.373,92	1.Καταβλημένο		
							2.Οφειλόμενο	2.829.000,00	2.829.000,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ.Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	627.000,00	627.000,00
1.Ασώματες ακινήτοποιήσεις							ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχ.παγίων		
1.Έξοδα έρευνών και ανάπτυξης	3.000,00	2.999,98	0,02	1.150,00	1.150,00	0,00	2.Διαφορές από αναπλήρ/ση αξίας παγίων	25.441,43	25.441,43
5.Λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις	1.150,00	1.150,00	0,00	1.150,00	1.150,00	0,00	3.Επιχορηγήσεις επενδ.παγίου ενεργητικού	1.085.881,00	1.085.881,00
Σύνολο	4.150,00	4.149,98	0,02	1.150,00	1.150,00	0,00	ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
ΙΙ.Ενσώματες ακινήτοποιήσεις							1.Τακτικό αποθεματικό	65.414,61	60.739,86
1.Οικόπεδα	66.588,58		66.588,58	66.588,58		66.588,58	5.Αφορ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	934.369,25	934.369,25
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.762.851,33	923.595,21	2.839.256,12	3.745.296,91	775.446,88	2.969.850,03	V.Αποτελέσματα εις νέον		
4.Μηχ/τα-τεχν.Εγκ/σεις & λοιπός Μηχ/κός εξοπλισμός	2.875.093,68	1.543.077,80	1.332.015,88	2.517.246,18	1.325.080,11	1.192.166,07	Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον	66.176,40	247.659,83
5.Μεταφορικά μέσα	548.827,37	357.877,07	190.960,30	504.115,37	308.926,32	195.189,05	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.633.282,69	5.810.091,37
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	245.636,08	184.795,15	60.840,93	213.080,99	161.420,18	51.660,81	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ.				261.073,97		261.073,97	Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	7.498.997,04	3.009.345,23	4.489.651,81	7.307.402,00	2.570.873,49	4.736.528,51	2.Δάνεια τραπεζών	461.537,72	595.043,85
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ+ΙΙ)	7.503.147,04	3.013.495,21	4.489.651,83	7.308.552,00	2.572.023,49	4.736.528,51	ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις							1.Προμηθευτές	145.521,30	96.600,79
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	8.198,40		8.198,40	8.198,40		8.198,40	2α.Επιταγές πληρωτέες		3.554,70
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ΙΙ+ΙΙΙ)	7.511.345,44	3.013.495,21	4.497.850,23	7.316.750,40	2.572.023,49	4.744.726,91	3.Τράπεζες λ/βραχυπρ.υποχρεώσεων	1.331.317,27	1.131.182,59
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	151.594,19	45.985,03
Ι.Αποθέματα							6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	41.185,52	39.168,54
1.Εμπορεύματα			142.732,78				7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	110.775,00	68.752,00
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			361.564,89				11.Πιστωτές διάφοροι	34.291,40	45.578,82
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες-ανάλωμα			274.389,78				Σύνολο βραχ. υποχρεώσεων	1.814.684,68	1.430.822,47
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			46.108,23				Σύνολο υποχρεώσεων	2.276.222,40	2.025.866,32
			824.795,68			1.033.963,83	Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΙΙ.Απαιτήσεις							2.Εξοδα χρήσεως δουλεμμένα	38.418,81	23.126,78
1.Πελάτες			1.149.796,82			1.112.281,57		38.418,81	23.126,78
2.Γραμματα εισπρακτέα						19.200,00			
2α.Επιταγές εισπρακτέες			831.162,48			494.132,74			
2β.Επιταγές σε καθυστέρηση			121.388,17			121.388,17			
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			22.400,00			3.200,00			
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων						0,30			
10.Επισφαλείς -επίδοκοι πελάτες		10.860,00			10.860,00				
Μείον προβλέψεις			10.860,00		20.425,50	-9.565,50			
11.Χρεώστες διάφοροι			121.051,34			57.229,63			
			2.256.658,81			1.797.866,91			
ΙV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			41.833,67			38.947,78			
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			284.864,09			239.205,12			
			326.697,76			278.152,90			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.408.152,25			3.109.983,64			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			4.353,50						
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			17.582,40						
			21.935,90						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			7.947.923,90			7.859.084,47	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	7.947.923,90	7.859.084,47
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων							2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2012 σύμφωνα με τον νόμο 2065/92.
 2. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού ευρώ 1.000.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ευρώ 572.312,72.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1/1/12-31/12/12)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως		Χρήση 2013	Χρήση 2012
	2013	2012		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.453.562,06	6.860.151,24	Καθαρά αποτ/τα κέρδη χρήσεως	126.344,54
Μείον:Κόστος πωληθέντων	7.395.858,59	6.295.699,64	(+) Υπόλοιπο αποτ/λ.προηγ.χρήσεων	247.659,83
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	1.057.703,47	564.451,60	Σύνολο	374.004,37
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμετ/σεως	23.071,28	39.727,40	Μείον:Διαφορές φορολ.ελέγχου προ.χρ.	374.004,37
Σύνολο	1.080.774,75	604.179,00	Μείον: Φόρος εισοδήματος	49.910,28
Μείον:1.Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	146.227,58	105.108,81	Λοιποί μη ενσωμ.φόροι στο κόστος	6.242,94
3.Εξοδα λειτουργίας διαθεσέως	566.068,55	448.262,53	Κέρδη προς διάθεση	317.851,15
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	368.478,62	53.371,34	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	386,17	596,60	Τακτικό αποθεματικό	4.674,75
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	136.673,82	106.015,20	Μερίσματα πληρωτέα	247.000,00
Ολικά αποτελέσματα,κέρδη, εκμεταλλεύσεως	232.190,97	-54.610,94	Αφορολόγητο αποθ. Ν.3299/04	66.176,40
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα			Υπόλοιπο κερδών εις νέον	317.851,15
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	341,48	1.582,34		
2.Εκτακτα κέρδη		2.414,59		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	341,48	91.055,64		
ΜΕΙΟΝ:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.085,57	2.522,74	Καβάλα 10/04/2014	
2.Εκτακτες ζημιές	55.480,34			
3.Εξοδα προηγ.χρήσεων	3.122,00	4.344,19	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	41.500,00	106.187,91	88.185,64	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		126.344,54	33.574,70	ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	453.080,24	645.664,17		ΑΤ Κ564213
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος	453.080,24	645.664,17	0,00	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	126.344,54	33.574,70		ΓΑΝΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
				ΑΤ ΑΗ 878502

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής:
 1) Στις απαιτήσεις (Λογ. Ενεργητικού Δ.ΙΙ) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ **509.000**, περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημίων από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού ευρώ **509.000** περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και των ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **509.000** περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ **27.000** περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ **27.000**, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ **5.000** και **22.000** ευρώ, αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές της χρήσεως 2010-2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στη παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13851
 ΟΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
 Ανεξάρτητο μέλος της AGN International
 Βλαχερνών 10, 15124, Αθήνα
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 146